



Geacht Dagelijks Bestuur,

Het platform Gaasperdam Groen is opgericht naar aanleiding van de verontrusting die onder bewoners is ontstaan over de bouwplannen van het stadsdeel zuidoost.

Toen het Platform werd opgericht was er sprake van dat het stadsdeel Zuidoost wilde voldoen aan een door haar zelf gestelde opgave van 5000 te bouwen binnen de grenzen van het stadsdeel. Deze woningen zouden voor het grootste gedeelte binnen Gaasperdam gerealiseerd moeten worden, op een vijftal locaties. Drie locaties daarvan zijn belangrijke groengebieden. Namelijk de zuidzijde van de Gaasperplas, Het Centraal park Gaasperdam en het Volkstuinpark De vijf Slagen.

U zult begrijpen dat de alarmbellen bij vele bewoners gingen rinkelen. In de nu voorliggende studie blijkt duidelijk dat een dergelijk groot aantal woningen niet is te realiseren zonder massaal te bouwen in de drie genoemde groengebieden

In de studie wordt voor het eerst erkend dat het streefgetal van 5000 niet realistisch is. Er is nu sprake van een bandbreedte van 3000 tot 6000 woningen waarbij wordt gesteld dat de uitkomst dicht tegen de 3000 zal uitkomen dan tegen de 6000 als wordt gekozen voor discussiemodel 2 waarbij wordt uitgegaan van het realiseren van een aaneenschakeling van parken de zgn Parkenwig.

Dit inzicht is winst maar wij willen erop wijzen dat in discussiemodel 2 er nog steeds sprake is van

- massaal bouwen aan de zuidzijde van De Gaasperplas
- bouwen in het Centraal Park Gaasperdam.
- bouwen op Volkstuinpark De Vijf slagen.

Wat het bouwen aan de zuidzijde van De Gaasperplas betreft willen wij het volgende opmerken.:

Wat wij in de stukken missen is een karakterisering van De Gaasperplas. Wat maakt De Gaasperplas nu eigenlijk tot een uniek natuur en recreatiegebied? Volgens ons heeft dit te maken met de ervaring (illusie zo u wilt) van in het gebied even uit de stad weg te zijn. De plas wordt bijna geheel door groen omringd; vanaf de noordoever kun je genieten van weidse uitzichten zonder horizonvervuiling van lelijke bouwblokken (buiten Bal-lorig dan..) De Gaasperplas is als een groene oase waarin de stedeling, juist net door de relatieve afgeslotenheid, rust en verkwikking vindt. Dit is uniek zo dicht bij de stad. Deze ervaring maakt ons inziens de kernkwaliteit van dit gebied uit. Elk ingrijpen in het gebied zou van deze kernkwaliteit uit moeten gaan en deze moeten proberen te versterken.

Er wordt niet gezien en benoemd waar het om draait in dit gebied en vervolgens worden verwoestende plannen geopperd die de kernkwaliteiten ernstig aantasten.

De variant met de stadsvilla's van 6 tot 10 lagen hoog is verwoestend omdat er ver boven de 'boomgrens' wordt gebouwd. Het plan doet in zijn megalomane opzet van 17 achtereenvolgende hoogbouwflats nog het meest denken aan de oude Bijlmer. Het ruimtebeslag is erg groot. Het groene oppervlak aan de Zuidzijde wordt zowat gehalveerd.

De aansluiting met de achterliggende bebouwing is compleet zoek.

De variant Gaasperplaslaan is verwoestend omdat aan de halve lengte van De Gaasperplas 8 hoog wordt gebouwd met alle negatieve gevolgen van dien voor het beeld van de horizon. Ook hier is het ruimtebeslag erg groot De valburgdreef wordt hier verlaagd en het park ingeschoven. In de dreven studie wordt nadrukkelijk aangegeven dat per locatie moet worden gezien wat de consequenties zijn van dreefverlaging. Deze weg in het park verstoort de rust en stilte in het gebied en de beleving van 'buiten de stad' te zijn, Zo wordt afbreuk gedaan aan de kernkwaliteit.

Ook in deze variant is de aansluiting met de achterliggende bebouwing zeker daar waar 8 lagen hoog wordt gebouwd zoek. Bouwen op deze locatie is ons inziens niet wenselijk en niet nodig

Dan kom ik nu bij het Centraal Park Gaasperdam.

In de studie wordt het Centraal Park terecht een 'activiteiten park' genoemd

Het Centraal Park aan de westzijde van de Gaasperplas wordt intensief gebruikt. Er zijn verschillende algemene voorzieningen. Zoals sport- en spelvoorzieningen, waaronder een skatebaan, voetbal- en tennisvelden, Ook zijn hier de Schoolwerktuinen Gaasperdam. diverse organisaties hebben in het Centraal Park hun thuisbasis: Kinderboerderij 't Brinkie, Scouting, de Nutstuinenvereniging Reigersbos,

Diverse watersportverenigingen liggen net buiten het park aan de oever van de Gaasperplas: de zeil-, kano- surfvereniging en twee drakenbootverenigingen.

In het Centraal Park ligt ook het natuurgebied De Riethoek dat door vrijwilligers van Natuurvereniging De Ruige Hof wordt beheerd. De Riethoek ligt zeer centraal voor 7 basisscholen in de buurt, die daar veldlessen kunnen volgen. Veel mensen uit de omgeving bezoeken De Riethoek geregeld, vaak gecombineerd met een wandeling van 't Brinkie naar de Schoolwerktuinen. Bovendien beschouwt Scoutinggroep Holendrecht De Riethoek als hun spel- en verkenningsterrein. Groene en sociale functies voor de bewoners van Gaasperdam gaan in het Centraal Park Gaasperdam samen en het is onwenselijk deze ontstane structuren 'op te breken' voor woningbouw.

Aan de Hoge Dijk ligt het unieke tuincomplex "De Vijf Slagen", opgericht in 1990. Dit complex grenst aan het natuurgebied Klarenbeek. De 154 tuinders, afkomstig uit 14 verschillende culturen, vormen een unieke vereniging waar jong en oud in harmonie met elkaar tuinieren. Het tuincomplex kent een grote verscheidenheid aan planten en dieren. Daarnaast vervult De Vijf Slagen een publieke en maatschappelijke taak door haar terrein open te stellen voor de bewoners van ons stadsdeel en de vele medewerkers van het AMC die hier in de pauze hun broodje eten. Ook biedt het tuincomplex tuintjes aan voor reïntegratie en participatie van psychiatrische patiënten van AMC de Meren.

Kortom, het volkstuingebied De Vijf Slagen loopt als tuinvereniging voorop in het zoeken van samenwerking met de bevolking en de plaatselijke politiek om groen in de stad te behouden op een manier die bij deze tijd past.

De tijd dat we volkstuinparken zomaar even verplaatsen ligt achter ons. Er is een toenemend besef dat deze gebieden heel belangrijk zijn voor de sociale structuren in een bepaald gebied.

Kralenbeek

Dit natuurgebiedje dient onder andere als waterberging en is een vloeiend landschappelijk overloopgebied naar Abcoude. Het wordt ook beheerd door vrijwilligers van natuurvereniging De Ruige Hof. In het unieke natuurgebiedje leven veel bijzondere en beschermde soorten fauna en flora. Het gebied is daarmee ook belangrijk voor natuureducatie die De

Ruige Hof voor onder meer scholen verzorgt. Hoogbouw direct naast het terrein betekent dat je dit natuurgebied wel kunt opheffen. Want het zal op vele manieren de negatieve effecten ervan ervaren. Alleen al de waterhuishouding wordt dan volledig verstoord en daarmee het unieke karakter van dit terrein.

Dan wil ik nog wat opmerken over de hoofdgroenstructuur.

In de HGS zijn die gebieden in de stad opgenomen die van groot belang worden geacht voor de (recreatieve) beleving van het groen in en om de stad en voor de instandhouding van de ecologische natuurverbindingen voor dieren en planten. Daarom is bescherming van deze gebieden en verbindingen essentieel.

Wij willen er dan ook voor pleiten het Centraal Park Gaasperdam, vanwege zijn bijzondere kwaliteiten en ligging, direct naast het recreatiegebied Gaasperplas, en met een verbinding naar het (toekomstige) Bijlmerpark, in zijn geheel op te nemen in de Hoofdgroenstructuur Amsterdam

Gaasperplaspark

Dat de bijzondere kwaliteit van de Gaasperplas ook door beleidsmakers wordt gezien, blijkt eruit dat het Gaasperplaspark in zijn geheel is opgenomen in de Hoofdgroenstructuur.(HGS) van Amsterdam.

De vraag is nu waar er dan wel gebouwd kan worden en op welke manier dat zou moeten gebeuren. In onze visie kan de oplossing het beste worden gezocht in een combinatie van plannen die er op dit moment liggen voor bouwen buiten de groengebieden, gecombineerd met onderzoek naar een aantal alternatieve mogelijkheden.

Oost- en westzone Gaasperdammerweg

In de plannen van het stadsdeel valt op dat heel veel ruimte wordt gereserveerd voor een groot aantal eensgezins-laagbouwoningen. Ons inziens is het beter dit aantal sterk te verlagen en vooral te streven naar middelhoogbouw. Op die manier kan het aantal woningen in deze gebieden worden verhoogd.

Het verlagen van de Gooise Weg

Dit initiatief heeft interessante kanten. Ten eerste wordt Zuidoost beter met de stad verbonden. Een tweede belangrijk punt is de samenhang die zo tussen tal van nieuwe locaties ontstaat. Het plan biedt meer dan het inbreien van woningen op verschillende plekken. De som is hier meer dan de delen. Als derde punt valt op dat een aantal nieuwe locaties in Zuidoost wordt genoemd net ten noorden van het Bijlmerpark en op de kruising van Gooiseweg met Gaasperdammerweg (waar mogelijk over de Gaasperdammerweg heen gebouwd zou kunnen worden boven. Daardoor ontstaan er mogelijkheden om elders woningen niet te bouwen. Een slecht onderdeel van dit plan vinden wij de voorstellen massaal te bouwen in het Centraal park Gaasperdam en langs de zuidoever van de Gaasperplas.

Plannen in elkaar schuiven

Ons inziens zou bekeken moeten worden hoe de plannen van het stadsdeel voor de oost- en westzone van de overkapte Gaasperdammerweg en de plannen voor de Gooiseweg van de particuliere partijen (lijn 12) en van de centrale stad in elkaar kunnen worden geschoven. En wel zo dat het Centraal Park Gaasperdam niet als locatie om bouwen wordt gebruikt en ook de zuidkant van de Gaasperplas en de Hoge Dijk afvallen als bouwlocatie. De Gaasperplas

zou in onze visie in zijn kernkwaliteiten moeten worden erkend en zo de groene attractie op het eind moeten zijn van de stedelijke laan die de Gooise Weg zou kunnen worden.

Verder denken wij aan het bebouwen van parkeerplaatsen

Ons inziens zou moeten worden onderzocht of op een aantal grote parkeerterreinen woningbouw kan plaats vinden, waarbij auto's onder de grond worden geparkeerd of worden gestapeld. Parkeerterreinen die hiervoor in aanmerking zouden kunnen komen zijn:

- Staverdenplein
- Sliedrechtstraat
- Willem de Roosplein
- Parkeerterreinen aan zuidkant van de metrolijn tussen Gein en Reigersbos
- Oostzijde Lambert Rimastraat

Verbouwen leegstaande kantoorruimte.

Zoals hierboven al vermeld staat in Zuidoost veel kantoorruimte leeg. Transformatie van kantoorruimte naar woningen is een optie waar werk van zou moeten worden gemaakt. Steeds wordt gesteld dat deze optie buiten beeld is omdat wat er in Amstel III wordt gerealiseerd niet mee telt met de opgave. Een rekenkundige formule komt hier in de plaats van de misstand dat enerzijds het kantorengedrag dringend aan transformatie in een woonwerk gebied toe en anderzijds een uniek parkengebied dreigt te worden bebouwd.

Het is dringend noodzakelijk de woningbouwopgave voor Zuidoost te bezien in een breder perspectief. Een structuurplan voor de hele Zuidoostlob zou uitkomst kunnen bieden om een samenhangende visie op het zuidoostelijk deel van de stad te kunnen ontwikkelen.

Dreven

Er is onderzoek nodig hoe er aan de dreven gebouwd kan worden. Misschien is het mogelijk half in het talud te bouwen zgn dijkhuizen.

De dreven studie dient te worden uitgebreid met een studie op welke manier er verantwoord kan worden gebouwd langs dreven en hoeveel woningen dat oplevert.

Tot slot wil ik opmerkingen dat de alternatieven zoals wij hier noemen voor ons alleen acceptabel zijn als de Zuidzijde van de Gaasperplas en het Centraal Park Gaasperdam niet worden bebouwd. Het gaat hier wel echt om alternatieven voor de huidige plannen en niet om handreikingen om Gaasperdam nog verder vol te bouwen in aanvulling op de huidige plannen.

Platform Gaasperdam Groen